

Marine Town East Bay

いま、東海岸エリアがおもしろい!



※掲載の写真は、レーヴグランディ東浜 Sea&Park モデルルームを撮影（撮影日 2022年12月1日）し、加工処理をしたもので実際とは多少異なります。※一部有償オプション仕様にしております。
※オプション仕様及び設置されている家具・調理器具は販売価格には含まれておりません。



新築分譲マンション



レーヴグランディ東浜 Sea & Park

モデルルーム公開中!

マリンプラザあがり浜内に MODEL ROOM OPEN

ご自宅からのオンライン内観も可能です

営業時間 10:00~19:00(水曜日定休)

お問い合わせは

TEL.098-946-7766

P 「マリンプラザあがり浜」裏手の入口に専用駐車場がございます

ネットで **レーヴグランディ東浜**

検索

<http://www.fanstyle.co.jp>



事業主・**FANSTYLE** 株式会社ファンスタイル

宅地建物取引業免許番号 沖縄県知事(4)第3512号

【本 社】 〒900-0012 沖縄県那覇市泊一丁目2番地3 ファンスタイル泊ビル
tel.(098)941-3718 fax.(098)941-3711 0120-946-454
【加盟団体】 公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会 / 一般社団法人沖縄住宅産業協会

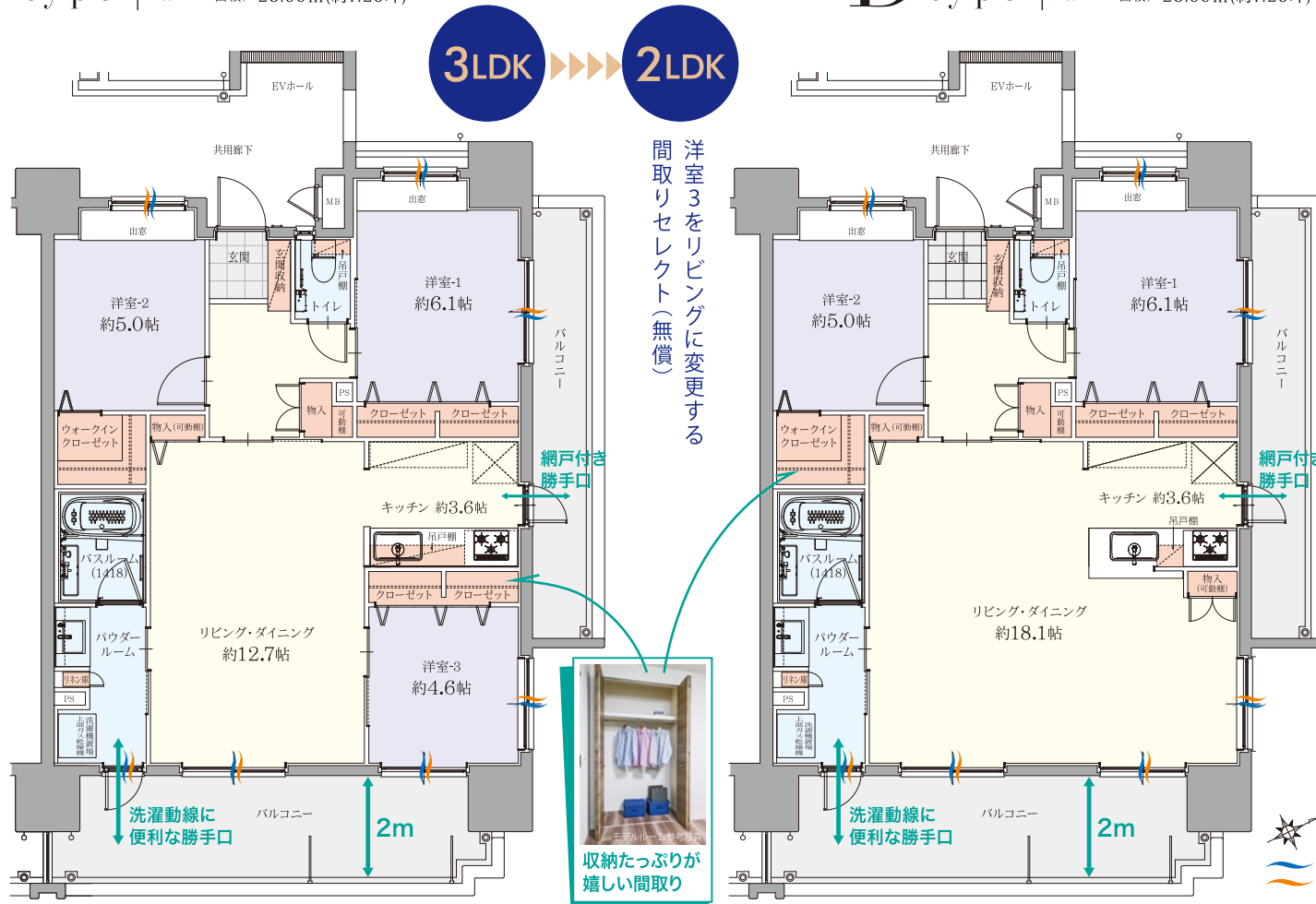
※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。 外観完成予想図

今なら選べる間取りプランやカラーセレクトで、より理想に近い住まいへ。

D 3LDK type 専有面積 75.21㎡ [約22.75坪]
バルコニー面積 / 23.99㎡ (約7.25坪)

SELECT PLAN **D 2LDK type** 専有面積 75.21㎡ [約22.75坪]
バルコニー面積 / 23.99㎡ (約7.25坪)

リビングを中心に家族が集う3LDKファミリープラン。



カウンターキッチンからリビングへ視界が広がる開放的なプラン。

※セレクトプラン・カラーセレクト・設計変更については受付締め切り日が設定されております。締め切り日以降は、ご要望にお応えできない場合がございます。各詳細は、設計図書及び係員にご確認ください。

全戸標準装備

- Clavis Tebraキー
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- 24時間ゴミ出しOK

身につけているだけでハンズフリー解錠

お支払い例

頭金0円 **D** [204号室] **タイプ 3LDK** 住居専有面積 / 75.21㎡ (約22.75坪) 販売価格 4,050万円 (税込)
バルコニー面積 / 23.99㎡ (約7.25坪)

管理費・修繕積立金 月々 **85,277**円 ボーナス時 (年2回) 99,309円
駐車場 (2台分) 込み

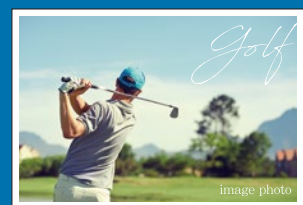
金利変動型ローン 借入期間 50年

※金利変動型ローン1%、借入期間50年、元金等返済。お客様によっては、借入期間、金利は異なる可能性があります。※借入条件や金利優遇の詳細は係員へお問い合わせください。

■物件概要 ●物件名/レーヴグランディ東浜Sea&Park ●所在地/沖縄県島尻郡与那原町字東浜3番1、3番2、3番3、3番4 ●交通/「第二与原」バス停 徒歩約9分 (約700m) ●地目/宅地、雑種地 ●建物引渡までに宅地へ地目変更登記及び合筆登記を行う予定です。 ●地域・地区/近隣商業地域 ●建ぺい率/21.14% (指定建ぺい率80%) ●容積率/227.58% (指定容積率300%) ●敷地面積/1,869.75㎡ (約565.59坪) ●登記記録面積・売買対象面積・建築確認対象面積/1,869.81㎡ (約565.61坪) ※実測面積 ●建築面積/395.29㎡ (約119.57坪) ●建築延床面積/4,776.57㎡ (約1,444.91坪) ●容積対象面積/4,255.29㎡ (約1,287.22坪) ※容積対象面積には容積対象外面積/521.28㎡は含まれません。 ●販売戸数/18戸 ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●建築確認番号/第 沖確R04130347号 (令和4年12月6日付) ●竣工/2024年8月中旬 (予定) ●入居/2024年9月中旬 (予定) ●事業主・売主/株式会社 ファンスタイル宅地建物取引業免許/沖縄県知事 (5) 第3512号 ●設計・監理/株式会社 フェイス (構造設計・株式会社 アトラス設計一級建築士事務所) ●施工会社/金秀建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/竣工前「レーヴグランディ東浜Sea&Park」モデルルーム竣工後「レーヴグランディ東浜Sea&Park」管理事務室 ●加盟団体/公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 九州不動産公正取引協議会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●広告有効期限/2023年10月末日 ※表示内容は2023年5月19日現在のものです。 ●距離表示は建設地からの地図上の概測距離です。表示の所要時間は、車40km/時 (端数切り上げ) で算出しています。 ※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮していません。

un rêve レーヴグランディ東浜 Sea & Park

リゾートと都市の利便性を享受するマリンタウン東浜



GOLF COURSE 近隣ゴルフコース

沖縄カントリークラブ	車で約 5分 (約2.7km)
琉球ゴルフ倶楽部	車で約 13分 (約8.5km)
ザ・サザンリンクスゴルフクラブ	車で約 23分 (約15.0km)
パームヒルズゴルフリゾートクラブ	車で約 23分 (約15.0km)
那覇ゴルフクラブ	車で約 23分 (約15.2km)

那覇空港 車で約23分 (約15.3km)

レーヴグランディ東浜 Sea&Park

マリンタウン東浜 与那原町

沖縄コストコ予定地 車で約15分 (約9.5km)

与那原マリナー 徒歩約8分 (約600m)	西原マリンパークちびっこ広場 徒歩約7分 (約550m)	西原きらきらビーチ 徒歩約12分 (約900m)	マリンプラザあがり浜 徒歩約9分 (約650m)
--------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

「マリンプラザあがり浜」内に モデルルームOPEN

OPEN 10:00~19:00

un rêve 沖縄県島尻郡与那原町字東浜3番1、3番2、3番3、3番4
レーヴグランディ東浜 Sea & Park

「マリンプラザあがり浜」裏手の入口に専用駐車場がございます

モデルルームご予約は 受付時間 10:00~19:00 TEL.098-946-7766 ネットでも受付 http://www.fanstyle.jp レーヴグランディ東浜 検索